

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA ORBENI
CONSILIUL LOCAL ORBENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în cartea funciară nr. 61007 Orbeni, în două imobile

Consiliul Local Orbeni, întrunit în ședință ordinară la data de 29.10.2025,

Având în vedere:

- cererea nr.5869/21.10.2025 depusă de Diaconu Costica, prin care solicită sprijinul pentru rezolvarea situației create în urma realizării lucrărilor de cadastru sistematic, în tarla 9, parcela 66 și 68;
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Orbeni înregistrat la nr. 6064 din 27.10.2025 ;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism amenajarea teritoriului și cadastru al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Orbeni înregistrat la nr.6063 din 27.10.2025, cu privire la necesitatea dezmembrării imobilului înscris în cartea funciară nr. 61007, în două imobile;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de ing. TĂNĂSACHE IONUȚ,
- art. 25 din Legea nr. 7 din 13.03.1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134 din 2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), ale art. 139 alin. (1), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61007, înscris în cartea funciară nr. 61007, cu proprietar provizoriu UAT Orbeni, având suprafața de 1,84 ha teren arabil extravilan, situat în tarla 9, parcela 66 și 68, în două imobile, conform P.A.D. cu propunere de dezlipire, astfel:

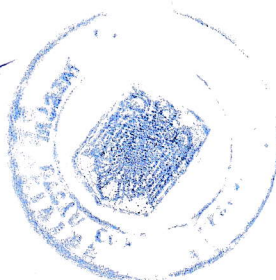
- Lotul nr. 1, cu suprafața de 0,0673 ha. situat în Tarla 9 Parcela 66 și 68, CF 62620;
- Lotul nr. 2, cu suprafața de 17.727 mp. situat în Tarla 9 Parcela 66 și 68, CF 62619;

Art.2 – Se aprobă poziționarea lotului nr. 1, în suprafață de 0,0673ha. ha, conform P.A.D care constituie parte integrantă la prezenta hotărare.

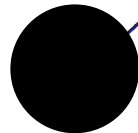
Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Comunei Orbeni și compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Orbeni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului Comunei Orbeni în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Orbeni, Instituției Prefectului – Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
IRIMIA TUDOREL**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
DAMEAN GEORGE-DAN**



NR. 65 / 29.10.2025